

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 96 / CT-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại
BCTC riêng soát xét 6th năm 2024
so với 6th soát xét năm 2023

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (ICG) xin được giải trình như sau:


Biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng soát xét 6th năm 2024 so với cùng kỳ như sau:

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Chênh lệch	Ghi chú
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCKQKD riêng soát xét	(1.890.815.883)	(2.985.011.637)	1.094.195.754	

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước do khó khăn chung của các doanh nghiệp bất động sản trong năm 2024 như vướng mắc trong thủ tục đầu tư, pháp lý của dự án chưa được tháo gỡ đồng bộ, thống nhất về chính sách, đặc biệt là thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, tính tiền sử dụng đất. Khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn do việc kiểm soát chặt chẽ thị trường tín dụng, lãi suất cho vay nên Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng chưa triển khai được dự án và chưa có doanh thu dẫn đến lỗ trong 6th đầu năm 2024.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận: 
- Nhutren
- Lưu: TCHC/CT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Phạm Quỳnh Trang